

Un *coach déco* pour vendre sa maison

La crise du marché immobilier pousse de plus en plus de particuliers à recourir aux conseils d'un pro de la déco. Le *home staging*, ou mise en scène immobilière, faciliterait les transactions.

Quatre-vingt-dix secondes. C'est le temps que met en moyenne un acheteur pour se faire une idée du bien immobilier qu'il visite. La première impression, sur laquelle tout, ou presque, repose.

Pour réussir cette fameuse première impression, des cabinets spécialisés se sont créés un peu partout en France dans le but de conseiller les particuliers.

Leur mission ? Valoriser votre maison ou appartement pour vendre au plus vite et au meilleur prix.

Leur recette ? D'abord, faire de l'espace à tout prix, en désencombrant les pièces, quitte à tout stocker ailleurs. Ensuite, nettoyer à fond les lieux. Une maison propre fait toujours meilleure impression... On ira même jusqu'à redonner un coup de peinture là où ça sentirait le défraîchi.

Pour aller plus loin encore, le coach conseille en général de dépersonnaliser au maximum les lieux : on enlève les photos perso, les bibelots, les tableaux... L'idéal est de recréer une ambiance complètement dépersonnalisée, type pièce témoin d'un magasin d'ameublement.

La vogue du *home staging* a aussi débarqué à la télé avec des émissions à succès du type *Maison à vendre* sur M6, qui rassemble des millions de téléspectateurs à chaque diffusion.

CH. C.



PHOTO PATRICK JAMES

NORD ÉCHOS-DÉCO

HARMONIE INTÉRIEURE

Être coach en décoration d'intérieur : un métier à part que Johanne Olivier apparente à celui d'un « médecin » spécialisé dans le bon agencement de nos maisons. « Chacun dispose d'une couleur génétique qui dépend de la couleur de son teint, de ses cheveux, de ses yeux. Pour vivre en harmonie, il faut la respecter », explique-t-elle. Plus que de dire aux gens comment décorer chez eux, Johanne les aide à trouver l'harmonie entre eux et les lieux qu'ils habitent par la décoration et le colorisme. Parallèlement, la jeune femme propose du *home staging*, cette nouvelle discipline qui consiste à réaménager un intérieur pour le présenter sous son meilleur jour, et valoriser chaque pièce pour séduire un éventuel acheteur.

Atouts Demeure,
677 Deragnau-
court, 59310
Auchy-les-
Orchies. Tél. :
06 99 19 42 14
et [www.atouts-
demeure.com](http://www.atouts-demeure.com)

